

## DOSSIER DE DEMANDE D'UN CERTIFICAT D'EXPLOITANT

Vous pouvez obtenir plus de renseignements sur ce dossier

- a. sur [www](#). \_\_\_\_\_
- b. les jours ouvrables entre \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_  
au numéro de téléphone \_\_\_\_\_
- c. Adresse de visite : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Ce dossier vous permet de demander un certificat d'exploitant*



### **Propriétaire ≠ Exploitant**

Ce formulaire est destiné à la personne (morale) qui est exclusivement exploitant du bâtiment. Si vous êtes également le propriétaire du bâtiment, veuillez utiliser le formulaire de demande ou de modification d'une attestation d'appartenance à la navigation du Rhin.



### **Exploitant**

L'exploitant est la personne qui exploite le bâtiment à son compte et à ses risques. Si le bâtiment est exploité pour plus d'une entité, l'exploitant est la personne qui exploite réellement le bâtiment et est habilitée à prendre des décisions relatives à la gestion économique et commerciale du bâtiment. Seul l'État contractant dans lequel se trouve le domicile, la résidence, le siège social ou les bureaux de l'entreprise de l'exploitant peut délivrer et retirer le certificat d'exploitant.



### **Conditions quant à l'exploitant**

Un certificat d'exploitant peut uniquement être délivré si l'exploitant :

- a. en tant que personne physique, a la nationalité de l'un des États contractants et son domicile ou sa résidence habituelle dans un de ces États, ou
- b. en tant que personne morale de droit public, est constituée selon la législation d'un État contractant et y a son siège social, ou
- c. en tant que personne morale ou société de droit privé, est constituée dans un État contractant selon sa législation, et :
  - a le siège et le centre d'activité commerciale ainsi que le lieu d'où l'exploitation du bâtiment est dirigée, dans cet État contractant
  - est gérée et dirigée par des personnes, dont la majorité est composée de nationaux des États contractants et qui ont leur domicile ou résidence habituelle ainsi que, dans le cas d'une personne morale, leur siège dans un de ces États.

Veuillez envoyer le dossier complet, comprenant

- le formulaire rempli et signé
- toutes les annexes demandées

par la poste, à l'adresse ci-dessous \_\_\_\_\_

ou par courriel à \_\_\_\_\_

## FORMULAIRE DE DEMANDE D'UN CERTIFICAT D'EXPLOITANT

### 1. Motif de la demande

Début de l'exploitation commerciale \_\_\_\_\_  
Modification des données du nom et/ou de l'adresse \_\_\_\_\_  
Modification des données relatives au bâtiment \_\_\_\_\_

### 2. Données relatives au bâtiment

Nom du bâtiment \_\_\_\_\_  
Numéro européen unique d'identification du bâtiment  
(ENI) \_\_\_\_\_  
Pays d'enregistrement du bâtiment (et lieu  
d'enregistrement) \_\_\_\_\_

### 3. Coordonnées du/des propriétaire(s) du bâtiment

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tél \_\_\_\_\_  
Courriel \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_  
Courriel \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_  
Courriel \_\_\_\_\_

Je déclare que le nombre de propriétaires est supérieur à 3, et je complète sur papier libre

#### 4. Coordonnées de l'exploitant du bâtiment

Nom	_____
Adresse	_____ _____ _____
Tél.	_____
Courriel	_____

#### 5. Renseignements concernant le mode d'exploitation du bâtiment

##### > Renseignements généraux

L'exploitant mentionné au point 4 effectue-t-il des transports de biens ou de personnes pour son propre compte et à ses risques et périls avec le bâtiment mentionné ?

OUI

NON

L'exploitant mentionné au point 4 assure-t-il effectivement l'exploitation du bâtiment et dispose-t-il, à cet effet, de la maîtrise décisionnelle, en particulier sur le plan économique et commercial ?

OUI

NON

##### > Activités

En quoi consistent les activités économiques et commerciales du demandeur (effectuées avec le bâtiment mentionné au point 2) ?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Où ces activités se déroulent-elles ?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

##### > Recettes

À qui reviennent les recettes du transport de biens et de personnes effectué avec le bâtiment mentionné au point 2 ?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

##### *S'il y a plusieurs bénéficiaires de ces recettes :*

Qui sont-ils ? Quelle est la part de ces recettes qui revient (en fin de compte) à ces différents bénéficiaires ?\*

Bénéficiaire	Part des recettes
_____	_____
_____	_____
_____	_____

*\*Veuillez également envoyer le contrat établissant cette répartition*

Je déclare que le nombre de bénéficiaires est supérieur à 4, et je complète sur papier libre

### > Risques et frais

Qui est (en fin de compte) légalement responsable et tenu de supporter les frais et risques d'exploitation relatifs au bâtiment mentionné au point 2?

---

---

---

---

*Si ces frais sont à la charge de plusieurs entreprises :*  
Quelles sont ces entreprises ? Quelle part de ces frais revient (en fin de compte) à ces différentes entreprises ?\*

Entreprise responsable	Part des frais
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

*\*Veuillez envoyer le contrat établissant cette répartition*

Je déclare que le nombre d'entreprises responsables des frais est supérieur à 4, et je complète sur papier libre

### > Locaux professionnels

Quelle est la superficie des locaux professionnels situés à l'adresse mentionnée au point 4 ?\*

---

---

*\*Veuillez également les décrire et en joindre le plan.*

### > Salariés

Combien de salariés travaillent à l'adresse mentionnée au point 4 ?

---

---

Quels sont les noms, fonctions et temps de travail mensuel de ces salariés ?

Nom	Fonction	Temps de travail
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

Je déclare que le nombre de salariés est supérieur à 4, et je complète sur papier libre

Lequel parmi les salariés cités au point précédent s'occupe de l'exploitation réelle du bâtiment mentionné au point au point 2

---

---

---

L'exploitant mentionné au point 4 conclut-il également des contrats de mise à disposition de personnel au propriétaire du bâtiment ?\*

OUI

NON

*\*Dans l'affirmative, veuillez envoyer le contrat*

Le personnel nautique et hôtelier travaillant pour le compte de l'exploitant mentionné au point 4 sont-ils rattachés à la sécurité sociale nationale ?\*

OUI

NON

Si oui, de quel État ?

---

---

*\*Dans l'affirmative et si applicable, veuillez préciser les numéros de sécurité sociale ou numéros assimilés sur papier libre à joindre à ce dossier*

## **6. Déclaration d'exactitude**

---

Par la présente, je déclare que les renseignements fournis sont exacts et complets et que j'agis en conformité avec dispositions du règlement (CEE) n° 2919/85.

Je m'engage à avertir sans tarder par écrit l'autorité compétente de toute modification de la situation décrite ci-avant. Je suis conscient du fait qu'un certificat d'exploitant délivré suite à cette demande n'est plus valide dès lors que l'un des critères fondamentaux de la délivrance n'est plus respecté.

En cas de non-conformité avec les critères fondamentaux de délivrance, je m'engage à renvoyer mon certificat d'exploitation à l'autorité compétente.

## **7. Signature du demandeur ou de son mandataire**

---

Lieu et date

Signature du demandeur  
(nom et fonction)

## > Documents à fournir

- » Procuration du propriétaire au demandeur pour la demande de certificat d'exploitant
- » Copie d'un passeport ou d'une preuve d'identité valable de l'exploitant ou du/des membres du conseil d'administration de l'exploitant
- » Copie d'un extrait de la Chambre de commerce du propriétaire (datant de moins de six mois). Si le propriétaire est une personne morale et que celle-ci fait partie d'une holding, il y a lieu de fournir également un extrait concernant la société de holding. (L'extrait doit mentionner une personne physique en tant qu'administrateur)
- » Copie d'un certificat d'enregistrement du bâtiment
- » Copie du certificat de visite valide
- » Copie du bilan et du compte de pertes et profits du demandeur des deux dernières années. Si l'entreprise existe depuis moins de deux ans, fournir les données les plus récentes. En cas de création d'entreprise, fournir le plan d'affaires
- » Copie de tous les contrats conclus entre le propriétaire et le demandeur, et déclaration du loueur que le bâtiment ne fait pas l'objet d'une location ou d'une sous-location subséquente
- » Contrat de location ou titre de propriété sur les locaux (avec indication de surface) servant à l'exploitation des bâtiments
- » Description des bureaux de l'exploitant et plan de ces derniers
- » Contrats de travail du personnel employé sur place
- » Si applicable, la liste du personnel nautique et hôtelier travaillant pour le compte de l'exploitant, et également, si applicable, les numéros de sécurité sociale ou numéros assimilés de ce personnel
- » Si nécessaire, le complément sur papier libre, des questions afférentes aux propriétaires du bâtiment, aux bénéficiaires des recettes, aux entreprises responsables des frais et aux salariés

